

ALGEMENE LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN van Maatwerk Woondiensten BV (Maatwerk Taxaties)

Artikel 1 Uitleg van begrippen

Maatwerk Taxaties:	is een product van Maatwerk Woondiensten BV. Gebruik van de naam, het product of onderdelen hiervan kan slechts na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Maatwerk Woondiensten BV
Zakelijke relatie:	de relatie van Maatwerk Woondiensten BV die namens zijn cliënt een opdracht tot taxatie aan Maatwerk Woondiensten BV geeft
Oprachtgever:	de cliënt of de cliënt van de zakelijke relatie van Maatwerk Woondiensten BV die rechtsreeks danwel via de zakelijke relatie van Maatwerk Woondiensten BV opdracht tot taxatie aan Maatwerk Woondiensten BV verstrekt
Honorarium:	de verschuldigde vergoeding voor de door Maatwerk Woondiensten BV verrichte werkzaamheden
Opracht tot taxatie:	de overeenkomst waarbij Maatwerk Woondiensten BV zich jegens de opdrachtgever verbindt tot het verzorgen van een taxatierapport en de opdrachtgever zich verplicht hiervoor het verschuldigde honorarium te voldoen

Artikel 2 Uitvoeringswijze en leveringstermijnen

- De opdracht tot taxatie door de opdrachtgever zal door Maatwerk Woondiensten BV aan een lokale taxateur worden verstrekt. Deze taxateur is aangesloten bij de NVM, VBO of VastgoedPRO en staat geregistreerd in VastgoedCert. of SCVM. De Algemene Voorwaarden van de betreffende branchevereniging kunnen door de taxateur van toepassing worden verklaard. Dit wordt vermeld in het taxatierapport.
- De verantwoordelijkheid voor de taxatie en het daaruit voortvloeiende rapport berust volledig bij de door Maatwerk Woondiensten BV aangestelde taxateur.
- Het taxatierapport omvat onder andere de naam van de opdrachtgever, een korte, zakelijke omschrijving van het getaxeerde object, het doel van de taxatie en de datum waarop deze is verricht, het waardeoordeel, een aanduiding van bijzondere omstandigheden waarmee bij dit oordeel rekening is gehouden en de bijbehorende kadastrale legger en kaart.
- Alle in de aanbiedingen, bevestigingen en contracten genoemde levertermijnen zijn gemiddelde levertermijnen en worden naar beste weten gedaan. Maatwerk Woondiensten BV en zijn leveranciers zullen zich inspannen deze termijnen zoveel mogelijk in acht te nemen.
- Indien de opdrachtgever niet of niet tijdig voldoet aan enige uit deze of uit een andere, met de opdracht samenhangende overeenkomst voortvloeiende verplichting, is Maatwerk Woondiensten BV zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist steeds gerechtigd de uitvoering van op haar rustende verplichtingen op te schorten, zonder dat Maatwerk Woondiensten BV tot enige schadevergoeding is gehouden.

Artikel 3 Prijzen

- Het honorarium voor een opdracht tot taxatie is opvraagbaar bij Maatwerk Woondiensten BV. Het honorarium is te allen tijde exclusief 19% BTW en eventuele leges. De legeskosten kunnen te allen tijde worden aangetoond en worden één op één doorberekend. Indien van toepassing kan Maatwerk Woondiensten BV de kosten voor een boottocht één op één doorberekenen. Indien er, ivm de acceptatie-eisen, van een door de bank verplicht aangestelde taxateur gebruik gemaakt dient te worden en/of indien er extra informatie opgevraagd dient te worden, kan Maatwerk Woondiensten BV deze extra kosten aan de opdrachtgever doorberekenen.
- Indien de opdracht wordt geannuleerd nadat de taxateur het pand heeft opgenomen, bedragen de annuleringskosten honderd procent van het honorarium. Indien er, ivm de acceptatie-eisen, van een door de bank verplicht aangestelde taxateur gebruik gemaakt dient te worden en/of indien er extra informatie opgevraagd dient te worden, kan Maatwerk Woondiensten BV deze extra kosten doorberekenen.
- Indien de opdracht tot taxatie wordt geannuleerd binnen 24 uur voor de geplande opnamedatum kan Maatwerk Woondiensten BV 50 procent van het honorarium factureren, indien de taxateur reeds kosten heeft gemaakt. Alleen schriftelijke annuleringen doorgegeven tijdens kantooruren worden behandeld. Op zaterdagen, zondagen en officiële feestdagen

kan een annulering niet in behandeling worden genomen. Bij annuleringen die ons op deze dagen bereiken, wordt de eerst volgende werkdag als annuleringsdag opgenomen.

Artikel 4 Betaling

- Indien de factuur direct naar de opdrachtgever wordt verzonden, dient de factuur binnen 14 dagen na ontvangst onder vermelding van het referentienummer te worden betaald.
- De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om onze factuur te verrekenen op de nota van afrekening bij de notaris, mits de passeerdatum binnen 3 maanden na het geven van de opdracht tot taxatie is. Dit moet tijdig aan Maatwerk Woondiensten BV kenbaar gemaakt worden.
- De opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk voor betaling van de factuur.

Artikel 5 Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten tot taxatie en op door Maatwerk Woondiensten BV gesloten overeenkomsten met betrekking tot het verrichten van taxaties. De Algemene Voorwaarden van (potentiële) opdrachtgevers van Maatwerk Woondiensten BV zijn niet van toepassing op opdrachten tot taxatie aan Maatwerk Woondiensten BV – ook niet naast de onderhevige Algemene Voorwaarden. Maatwerk Woondiensten BV sluit iedere mogelijke vorm van toepassing van Algemene Voorwaarden van (potentiële) opdrachtgevers/zakelijke relaties uit.
- Afwijkingen van en / of aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden binden Maatwerk Woondiensten BV slechts voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk met Maatwerk Woondiensten BV zijn overeengekomen. De door Maatwerk Woondiensten BV opgestelde Algemene Voorwaarden blijven onder handhaving van dergelijke afwijkingen en / of aanvullingen voor het overige van kracht.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

- De opdrachtgever verantwoordelijk voor het verstrekken van de actuele voorwaarden van de verschillende financieringsinstellingen aan Maatwerk Woondiensten BV bij het invullen van een opdracht. Maatwerk Woondiensten BV kan bij niet of niet volledig verstrekken van bovengenoemde informatie door de opdrachtgever, niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet accepteren van de taxatierapporten door een erkende Nederlandse geldverstrekker.
- Maatwerk Woondiensten BV is niet aansprakelijk voor toerekenbare schade, veroorzaakt door onjuist, onvolledig, niet tijdig of anderszins verkeerd handelen van de taxateur.
- Enige aansprakelijkheid rustend op Maatwerk Woondiensten BV gaat niet verder dan het gefactureerde nettobedrag dat betrekking heeft op de verrichte werkzaamheden waarmee de schade verband houdt.
- Rechtsvorderingen terzake van schade vervallen na 6 maanden na het uitvoeren van de opdracht door Maatwerk Woondiensten BV.
- De opdrachtgever vrijwaart Maatwerk Woondiensten BV tegen vorderingen uit welke hoofde ook van derden, die stellen schade te hebben geleden ten gevolge van door Maatwerk Woondiensten BV of de door Maatwerk Woondiensten BV ingeschakelde taxateur ten behoeve van de opdrachtgever verrichte werkzaamheden, behoudend voor zover de opdrachtgever aantoont dat Maatwerk Woondiensten BV in verhouding tot de opdrachtgever voor die schade aansprakelijk is te houden en deze aan de opdrachtgever te vergoeden.
- Indien de opdrachtgever het rapport of gegevens daaruit ter inzage of ter beschikking van derden stelt, dient hij met deze derden uitdrukkelijk overeen te komen dat Maatwerk Woondiensten BV op generlei wijze aansprakelijk is en dat Maatwerk Woondiensten BV wordt gevrijwaard van mogelijke aanspraken van deze derden.

Artikel 7 Bevoegde rechter en toepasselijk recht

Het Nederlands Recht is van toepassing. Indien geschillen niet onderling worden opgelost, is de rechtbank te Amsterdam uitsluitend bevoegd.